|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 26/23***  ***от 13 марта 2023 г.***  *Внесение изменений и дополнений в генеральный план*  *муниципального образования*  ***сельского поселения******«Деревня Юрьево»***  ***Сухиничского района***  *Калужской области*  ***Положение о территориальном планировании***    ***Калуга***  ***2023 г.*** |

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***муниципального образования сельского поселения***

***«Деревня Юрьево»***

***Сухиничского района***

***Калужской области***

***Материалы по обоснованию***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 29.10.2013 № 150*

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

Введение 5

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 7

I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения 7

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8

II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9

# СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |
| **2** | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:20000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон поселения | 1:20000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:20000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:20000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:20000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:20000 |

# Введение

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Юрьево» Сухиничского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ООО «СВГМ-Проект», утвержден Решением Сельской Думы от 29.10.2013 № 150.

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план выполняется на основании муниципального контракта № 26/23 от 13 марта 2023 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведение Генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план СП «Деревня Юрьево» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 16.05.2023 № 18 «О внесении изменения в приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (в ред. приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26);; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Сухиничский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1)положение о территориальном планировании;

2)карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3)карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4)карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

### I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид**  **объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характерис-тика объекта** | **Функциональная зона** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **1** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс (площадка с твердым покрытием для забора воды пожарной техникой | площадка с твердым покрытием не менее 12х12 м | Рекреационного назначения | д.Юрьево | Первая очередь | **-** |
| **2** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс (площадка с твердым покрытием для забора воды пожарной техникой | площадка с твердым покрытием не менее 12х12 м | Сельскохозяйственного использования | д.Корвяково | Первая очередь | **-** |
| **3** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс (площадка с твердым покрытием для забора воды пожарной техникой | площадка с твердым покрытием не менее 12х12 м | Сельскохозяйственного использования | д.Глазово | Первая очередь | **-** |
| **4** | Объект обеспечения пожарной безопасности | Пирс (площадка с твердым покрытием для забора воды пожарной техникой | площадка с твердым покрытием не менее 12х12 м | Сельскохозяйственного использования | д.Хватово. | Первая очередь | **-** |

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

**Зона акваторий**. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений. Зоны размещения военных объектов.

**Иные зоны.** Иные зоны в соответствии с местными условиями.

**Параметры функциональных зон сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Жилая | 265,21 | 265,21 |
| Общественно-деловая | 7,34 | 7,34 |
| Производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры | 32,95 | 32,95 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 150,99 | 150,99 |
| Сельскохозяйственного использования | 6980,14 | 6980,14 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 413,94 | 413,94 |
| Лесов | 601,65 | 601,65 |
| Кладбищ | 47,67 | 47,67 |
| Акваторий | 3,65 | 3,65 |
| Иные (земли запаса) | 99,35 | 99,35 |
| **Общая площадь** | **8602,89** | **8602,89** |

## II.2 Cведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Юрьево» ***не планируется*** размещение объектов федерального значения, за исключением линейных объектов

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области ([Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 №](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/2013/pprko791_2014_12_26.jpg) 669) на территории сельского поселения «Деревня Юрьево» планируется размещение объектов регионального значения, перечень объектов указан в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Название зоны расположения объекта и ее характеристика** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** |
| 80\* | Сухиничский район, МО СП «Деревня Юрьево», дер. Юрьево, з.у. № 40:19:070201:331 | Жилая зона, максимальный процент застройки – 70 %;  предельное высота застройки – 15 м;  рекомендуемая | 10,8 | Юрьевский ФАП\* |
| 13 | Сухиничский район, МО СП «Деревня Юрьево», дер. Юрьево | Жилая зона | 12,8 | Строительство сетей водоотведения с установкой очистных сооружений |
| 21 | Сухиничский район, МО СП «Деревня Юрьево», д. Глазово | Общественно-деловая | 3,87 | Строительство спортивной игровой площадки |
| 25 | Сухиничский район, МО СП «Деревня Юрьево»,  д. Юрьево | Общественно-деловая | 3,47 | Строительство многофункционального центра (для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры |

\***Объект реализован**

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района «Сухиничский район» на территории сельского поселения «Деревня Юрьево» ***не планируется*** размещение объектов местного значения муниципального района.